



ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท26
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

8/122 Thanon - Bangkok Road, Watthana, Bangkok 10110
Tel : 02-7189-0700-2 Fax : 02-7189-0711

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
(ที่ ทส 1009.5/1264 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555)

รองโฆษกโฆษณารัฐ : โครงการ Condolet Dwell Sukhumvit 26

ที่ พส 1009.5/ 1264



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาอนุญาตการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญาฯ เอ็นเอสเอส จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/10264 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ไบโบลีเวล จำกัด ที่ TBE 591/54 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบริษัท พญาฯ เอ็นเอสเอส จำกัด (มหาชน) ที่ต้องจัดทำปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนสาธารณะ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาอนุญาตการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 79/2554 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบริษัท พญาฯ เอ็นเอสเอส จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 26 บ้านเลขที่ 16 หมู่ 10 ตำบลคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง โดยให้เก็บเงินค่าธรรมเนียมก่อนยื่นขออนุญาต ไบโบลีเวล จำกัด ซึ่งได้ยื่นขออำนาจจากบริษัท พญาฯ เอ็นเอสเอส จำกัด (มหาชน) ให้เสนอรายงาน ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดเพิ่มเติม

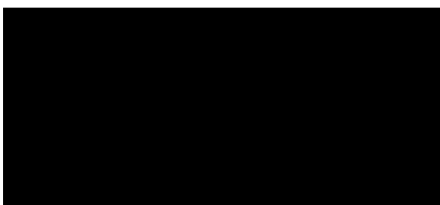
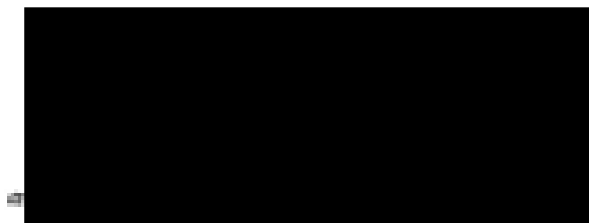
สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้กรมส่งเสริมอสังหาริมทรัพย์กระทรวงมหาดไทยเสนอโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบริษัท พญาภา เอ็มเอสเอสพี จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท พญาภา เอ็มเอสเอสพี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อ 1 และ 2 รวมถึงโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกันผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลโดยติดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ส่งหนังสือถึงบริษัท ไซ-ไซ วิสตร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26

ของบวิษัท พญาภา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบวิษัท พญาภา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้ที่เกี่ยวข้องของสุขุมวิท 26 (ถนนสุขุมวิททางฝั่งพระจันทร์ ประเวศ) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบวิษัท พญาภา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และต้องออกการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเก็บรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาจึงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจึงดำเนินการจนเสร็จแล้ว จึงแจ้งให้หน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ผู้มีอำนาจกำกับดูแลบริษัท พญาภา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด

2565

2) หากหน่วยงานผู้ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสิ่งก่อสร้าง อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้ขออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงสิ่งก่อสร้าง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้มีความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้ขออนุญาต เสนอผลการเปลี่ยนแปลงสิ่งก่อสร้างให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่ปฏิบัติตามการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้นิติกรเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้ใหม่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม หน่วยงานกึ่งกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการดำเนินการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

